



## Mieter-Selbstauskunft

Ich/Wir bin/sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage: \_\_\_\_\_

ab dem \_\_\_\_\_ schon/erst ab dem \_\_\_\_\_ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von mir/uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der freiwilligen Mieter-Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b> (ggf. Geburtsname)		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>derzeitige Anschrift</b> Straße / PLZ / Ort		
<b>Telefon-Nummer / Mobilfunk</b>		
<b>derzeitig ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Gesamtnetoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b>		
<b>derzeitiger Vermieter</b>		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsverhältnis	Geburtsdatum

	1. Mietinteressent/in		2. Mietinteressent/in	
	Ja	Nein	Ja	Nein
Bestehen <b>Mietrückstände</b> aus vorherigen Mietverhältnissen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten Jahren eine <b>Räumungsklage</b> gegen Sie erhoben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten Jahren eine <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen Sie eingeleitet (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wurde in den letzten Jahren ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen Sie eröffnet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beziehen Sie <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/Kaution?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich/Wir habe(n) am \_\_\_\_\_ Privatsolvenz angemeldet und/oder eine Eidesstattliche Versicherung/Vermögensauskunft abgegeben.

Ich/Wir habe(n) folgende Haustiere: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ich/Wir habe(n) vor, die Wohnung im folgenden Umfang gewerblich zu nutzen: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Die Vorlage folgender Unterlagen ist Voraussetzung für das Zustandekommen eines Mietvertrages und wird von mir/uns erbracht:**

- Gehaltnachweise der letzten drei Monate
- Mietschuldenbefreiung des derzeitigen Vermieters
- Kopie Personalausweis/Reisepass oder Meldeauskunft von allen zukünftigen Mietvertragspartnern
- Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2



I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass wir dem Vermieter eine SCHUFA-Verbraucherauskunft vorlegen werden und er sie bei Anmietung in der Mieterakte ablegen darf.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

V. Ich/Wir erkläre(n), dass der Vermieter eine Kopie des Ausweises oder einer Meldebestätigung übergeben bekommt, damit die Daten in den Mietvertrag korrekt aufgenommen werden können - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

---

Ort/Datum

Unterschrift Mietinteressent 1

Unterschrift Mietinteressent 2

### **Datenschutzhinweise der MPI Berlin**

Mit diesen Hinweisen informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten, durch MPI Berlin GmbH und die Ihnen nach dem Datenschutz zustehenden Rechte.

### **Verantwortlicher für die Datenverarbeitung**

MPI Berlin | Paul Meliessnig, Oberwallstraße 17, 10117 Berlin

Tel.: +49 30 206 339 322, E-Mail: p.meliessnig@mpi.berlin

### **Dauer der Datenspeicherung**

Die MPI Berlin beachtet den Grundsatz der „Datensparsamkeit“, das heißt, es werden in den verschiedenen Phasen der Anbahnung eines Vertragsabschlusses nur die Daten verarbeitet, die für die jeweilige Phase benötigt werden. Für die Entscheidung über den Abschluss eines Mietvertrages sind jedoch alle hier verlangten Angaben erforderlich.

Kommt es nicht zum Abschluss eines Mietvertrages und besteht kein Interesse an weiteren Angeboten oder wird die hier erteilte Aufforderung zur Übermittlung von Angeboten widerrufen, werden die personenbezogenen Daten innerhalb von 12 Monaten in den Systemen der MPI Berlin gelöscht.

Der Abschluss bzw. die Durchführung des Mietvertragsverhältnisses ist ohne die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten nicht möglich.



### **Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des neuen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Stellen Sie einen Antrag auf die Besichtigung/Anmietung einer Wohnung benötigen wir die von Ihnen hierbei gemachten Angaben für den Abschluss des Vertrages und zur Einschätzung des von uns zu übernehmenden Risikos. Kommt der Mietvertrag zustande, verarbeiten wir diese Daten, zur Durchführung des Vertragsverhältnisses.

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen, wie z.B. aufsichtsrechtlicher Vorgaben, handels- und steuerrechtlicher Aufbewahrungspflichten. Als Rechtsgrundlage für die Verarbeitung dienen in diesem Fall die jeweiligen gesetzlichen Regelungen i.V. m. Art. 6 Abs. 1 c) DSGVO.

### **Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten**

Dritte: Ihre personenbezogenen Daten (Selbstauskunft und Anlagen) werden dem Eigentümer der Wohnung, für die Sie sich bewerben, weitergeleitet.

### **Betroffenenrechte**

Sie können unter der o. g. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung oder Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen bereitgestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zustehen.

Datenschutzhinweise für Mieter gem. DSGVO  
Berlin, den 17.03.2021